



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (ZADÁVACÍ PODMÍNKY)

v rámci

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Zadávací řízení je zahájeno ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), tedy mimo režim tohoto zákona. Postup při zadávání veřejné zakázky se řídí zásadami uvedenými v § 6 zákona a vnitřní směrnici obce Tlustice VS 1/2019 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Obec Tlustice
Tlustice 203
268 01 Hořovice
IČ: 00233897
Zastoupená: Markem Hasmanem, starostou obce
Kontaktní osoba: Jiří Červenka
Tel.: +420 602 686 376
e-mail: místostarosta@tlustice.cz

Osoba pověřená organizačním řízením: Ing. Miroslava Paťavová, Mikroregion Hořovicko, IČ 71246061
e-mail: patavova@mikroregion-horovicko.cz.

Zadávací dokumentace bude zájemci poskytnuta na základě písemné žádosti na e-mail patavova@mikroregion-horovicko.cz. Žádost musí obsahovat identifikační údaje zájemce a e-mailovou adresu pro zaslání dokumentace.

NÁZEV ZAKÁZKY:

„REVITALIZACE PARKŮ OBCE TLUSTICE“

Zadavatel vyzývá k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku. Jedná se o zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tato výzva s přílohami je zároveň i zadávací dokumentací.

DRUH ZAKÁZKY:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO SPECIFIKACE

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace tří parkových ploch v obci Tlustice. Jedná se o parkovou plochu v areálu Obecního úřadu Tlustice a dvě parkové plochy nacházející se ve spodní části obce podél silnice III/1142.

V rámci obnovy parků bude odstraněna zeleň za hranicí své životnosti či jinak poškozená, budou provedeny zemní práce a vybudovány mlatové chodníky.

Podrobný popis a rozsah prací, dodávek a požadovaných standardů je řešen v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz příloha výzvy č. 1)

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Iva Jakšová

IČ: 21283567

Kontakt: zahradyjaksova@gmail.com

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy a označení materiálů či výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

III. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Část 1 – park u obecního úřadu – pozemky parc. č. 329/3, 329/4, 329/6 v k. ú. Tlustice

Část 2 – park u Carvanů – pozemky parc. č. 553/3, 553/4, 553/9 v k. ú. Tlustice

Část 3 – park u rybníka – pozemky parc. č. 553/15, 553/1 v k. ú. Tlustice

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 800 000,00 Kč bez DPH.

V. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení doby plnění:

duben 2026 (na základě výzvy zadavatele)

Termín ukončení doby plnění:

listopad 2026

VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat

- a) Identifikační údaje účastníka – obchodní jméno nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka, spojení na účastníka – telefonické a elektronické
- b) Celkovou cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH jako nejvýše přípustnou
- c) Doklady o splnění kvalifikace
- d) Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Nabídka účastníka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě, že nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka na základě plné moci, musí nabídka obsahovat toto zmocnění.

Nabídková cena bude v CZK a v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha výzvy č. 2).

Nabídková cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění, jedná se o veřejně přístupná místa.

VIII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel vyžaduje jako součást nabídky předložit:

- a) Základní způsobilost formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (viz příloha výzvy č. 3).
- b) Profesní způsobilost a to:
 1. Výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 2. Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence).
- c) Technická kvalifikace:
 1. Seznam 3 zakázek stejného či obdobného charakteru provedených za poslední 3 roky v min. výši 1,5 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
 2. Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.
- d) Ostatní požadavky zadavatele:
 1. Prohlášení účastníka a předložení prosté kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem zadávacího řízení – dodavatelem třetí osobě ve výši min. odpovídající výši zakázky bez DPH v CZK, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
 2. Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů – v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky. Účastník se zavazuje předložit zadavateli seznam všech poddodavatelů v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky (viz příloha výzvy č. 4). V případě, že zakázka nebude plněna formou poddodávky, účastník Seznam poddodavatelů proškrtne.
 3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo (viz příloha výzvy č. 5). Návrh je definovaný zadavatelem a obsah nesmí být měněn. Návrh smlouvy je závazný.

Požadované doklady je možné v nabídce předložit v prostých kopiích. Před uzavřením smlouvy může být účastník zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Zadavatel v případě chybějících podkladů nabídky může vyzvat účastníka zadávacího řízení k jejich doplnění.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu

zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změnena takovým způsobem, že:

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení účastníka.

IX. PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních s označením „Originál“ a „Kopie“.

Oba výtisky budou samostatně svázané či jinak spojeny (zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky) a vloženy do jedné obálky.

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ a názvem veřejné zakázky „**REVITALIZACE PARKŮ OBCE TLUSTICE**“.

Nabídky je možné doručit poštou na adresu Obec Tlustice, Tlustice 203, 268 01 Hořovice nebo osobně do kanceláře OÚ Tlustice v pracovních dnech pondělí, středa od 8:00 – 17:00 hod.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány a hodnoceny. O této skutečnosti bude účastník písemně vyrozuměn.

X. HODNOTICÍ KRITÉRIUM

Základním hodnoticím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH dle uvedeného hodnoticího kritéria:

	Hodnoticí kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

XI. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je nutné doručit nejpozději do 23. 3. 2026 do 16:00 hod.

XII. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23. 3. 2026 v 17:00 hod. v kanceláři OÚ Tlustice.

Zadavatel stanovil jednání komise pro otevírání obálek a pro hodnocení a posouzení nabídek jako neveřejné.

XIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodávka bude zadavatelem hrazena na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude na nich uveden název akce: „Revitalizace parků obce Tlustice“ a číslo smlouvy zadavatele.

Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. V případě, že faktura nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti; nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

XIV. OBSAH A ČLENĚNÍ NABÍDKY

- a) Krycí list nabídky – vyplněný formulář zadávací dokumentace (viz příloha č. 2)
- b) Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, a to v tomto pořadí:
 - Splnění základní způsobilosti – vzor čestného prohlášení (viz příloha č. 3)
 - Splnění profesní způsobilosti
 - Splnění technické kvalifikace
- c) Kopie pojistné smlouvy
- d) Seznam poddodavatelů (viz příloha č. 4)
- e) Podepsaný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 5) včetně položkového rozpočtu
- f) Případně další dokumenty jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky.

XV. DALŠÍ PODMÍNKY

Nabídky, které nesplní podmínky této výzvy, budou z hodnocení vyřazeny.

Účastník je povinen si případné nejasnosti zadávacích podmínek objasnit před podáním nabídky. Žádost o vysvětlení musí být doručena písemně na adresu zadavatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu, ze které bude doručena výzva k podání nabídky.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky malého rozsahu zrušit.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že podáním nabídky účastník souhlasí se zadávacími podmínkami.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

V Tlustici

.....
Marek Hasman
Starosta obce