

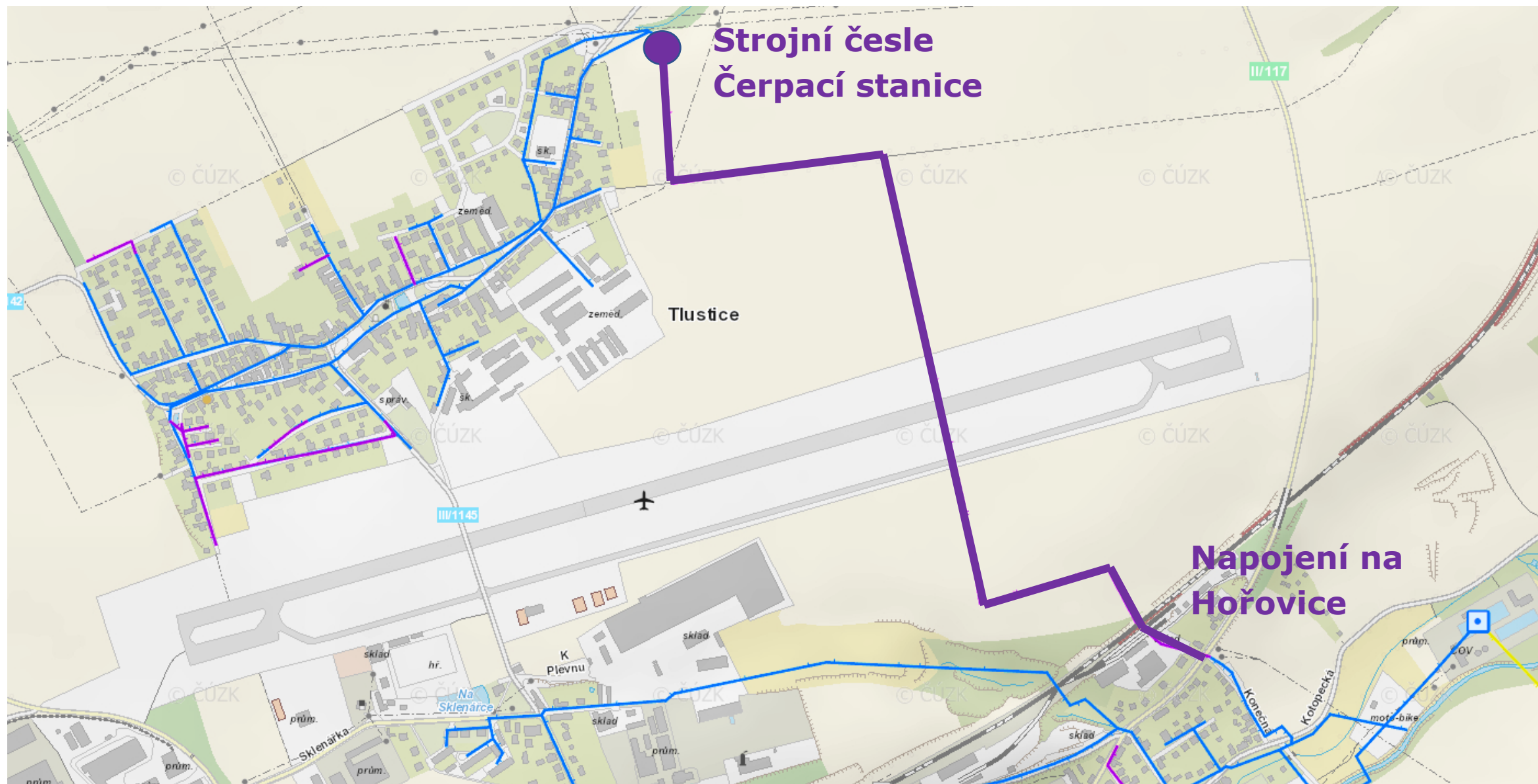


TLUSTICE

Kanalizační přípojky

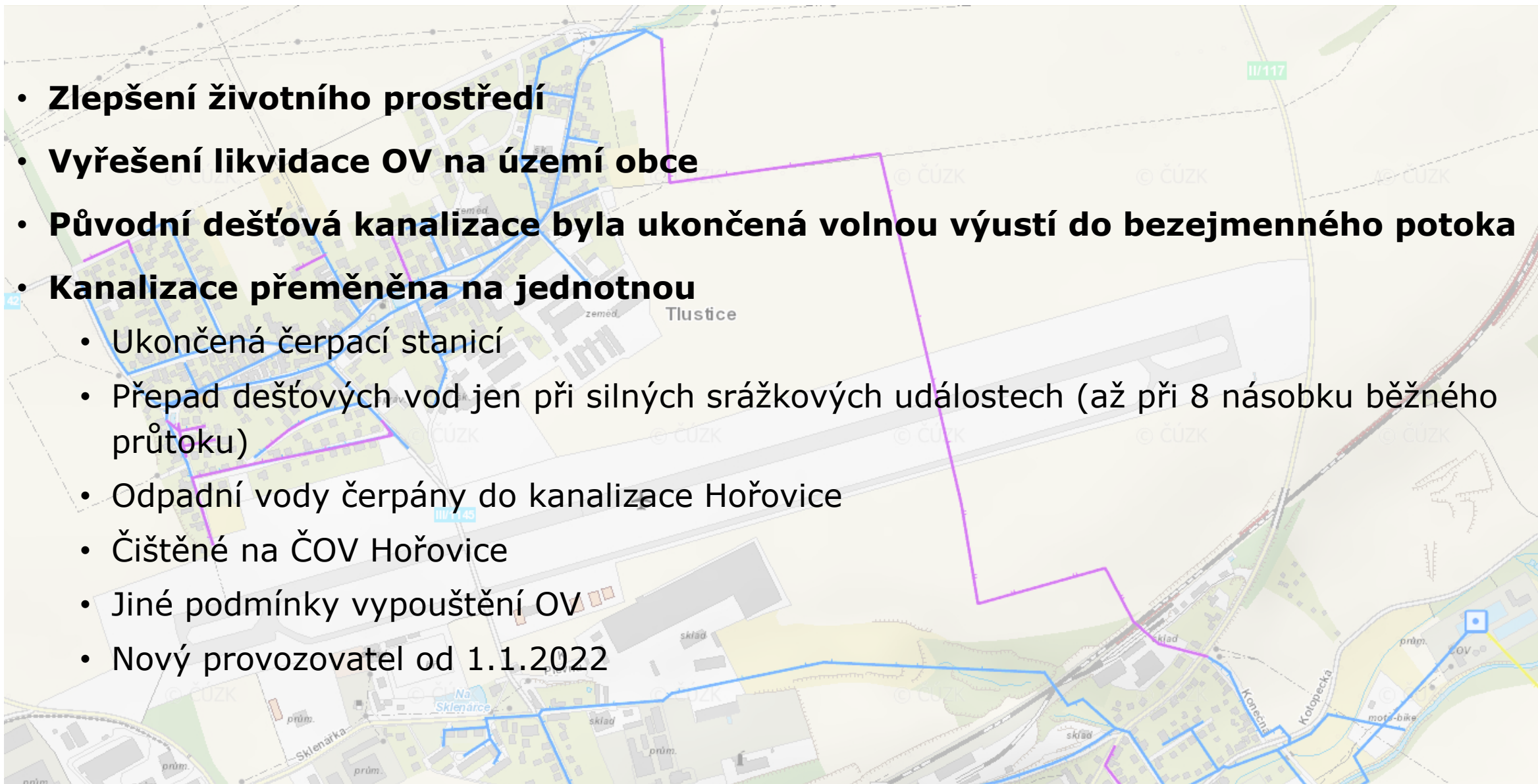
Ing. Badin
VaK Beroun
Září 2021

Nový systém odkanalizování v obci



Nový systém odkanalizování v obci

- **Zlepšení životního prostředí**
- **Vyřešení likvidace OV na území obce**
- **Původní dešťová kanalizace byla ukončená volnou výustí do bezejmenného potoka**
- **Kanalizace přeměněna na jednotnou**
 - Ukončená čerpací stanicí
 - Přepad dešťových vod jen při silných srážkových událostech (až při 8 násobku běžného průtoku)
 - Odpadní vody čerpány do kanalizace Hořovice
 - Čištění na ČOV Hořovice
 - Jiné podmínky vypouštění OV
 - Nový provozovatel od 1.1.2022



Současné využití kanalizace

- **Žumpa** je bezpřepadová vodotěsná jímka, ze které nesmí unikat ani prosakovat žádné splašky. Do jímky musí být svedeny všechny odpadní vody, tedy nejen z WC, ale i z koupelen a kuchyní. Jímka se musí pravidelně vyvážet. Četnost jejího vyvážení vyplývá z počtu obyvatel domu a velikosti – obsahu žumpy. Vyvážení nelze uskutečnit na pole, ale obsah musí být likvidován v čistírně odpadních vod.
- **Biologický septik** je jímka s několika komorami, nejčastěji se třemi, které slouží usazovací nádrž s přepadem. V současné době nelze přepad ze septiku vypouštět do vodního toku (prostřednictvím stávající dešťové kanalizace) ani do vsakovacích jam, trativodů.
- **Domovní čistírna odpadních vod.** Byla a je dosud povolována, ale jako stavba dočasná do doby vybudování splaškové kanalizace a obecní čistírny. Po vybudování čistírny musí být stávající povolené čistírny zrušeny a nemovitosti připojeny na splaškovou kanalizaci obce.



CO JE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA?

Definice ze zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

- § 3 odst. 2, zákona - **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí **od vyústění vnitřní kanalizace** stavby nebo odvodnění pozemku **k zaústění do stokové sítě**.
Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- § 3 odst. 3, zákona - **Vlastníkem kanalizační přípojky**, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem 1.1.2002 **je vlastník pozemku** nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- § 3 odst. 5, zákona - **Vlastník** kanalizační přípojky **je povinen** zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
- § 3 odst.6, zákona - **Kanalizační přípojku pořizuje** na své náklady **odběratel**, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila
- § 3 odst. 8, zákona - **Obecní úřad může** v přenesené působnosti rozhodnutím **uložit** vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají, nebo mohou vznikat odpadní vody, **povinnost připojit se** na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.



CO JE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA?

Definice ze zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

- § 19, zákona - **Množství odpadních vod** vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřícím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Pokud není množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které **odpovídá množství vody zjištěné vodoměrem** nebo **dle směrných čísel**.

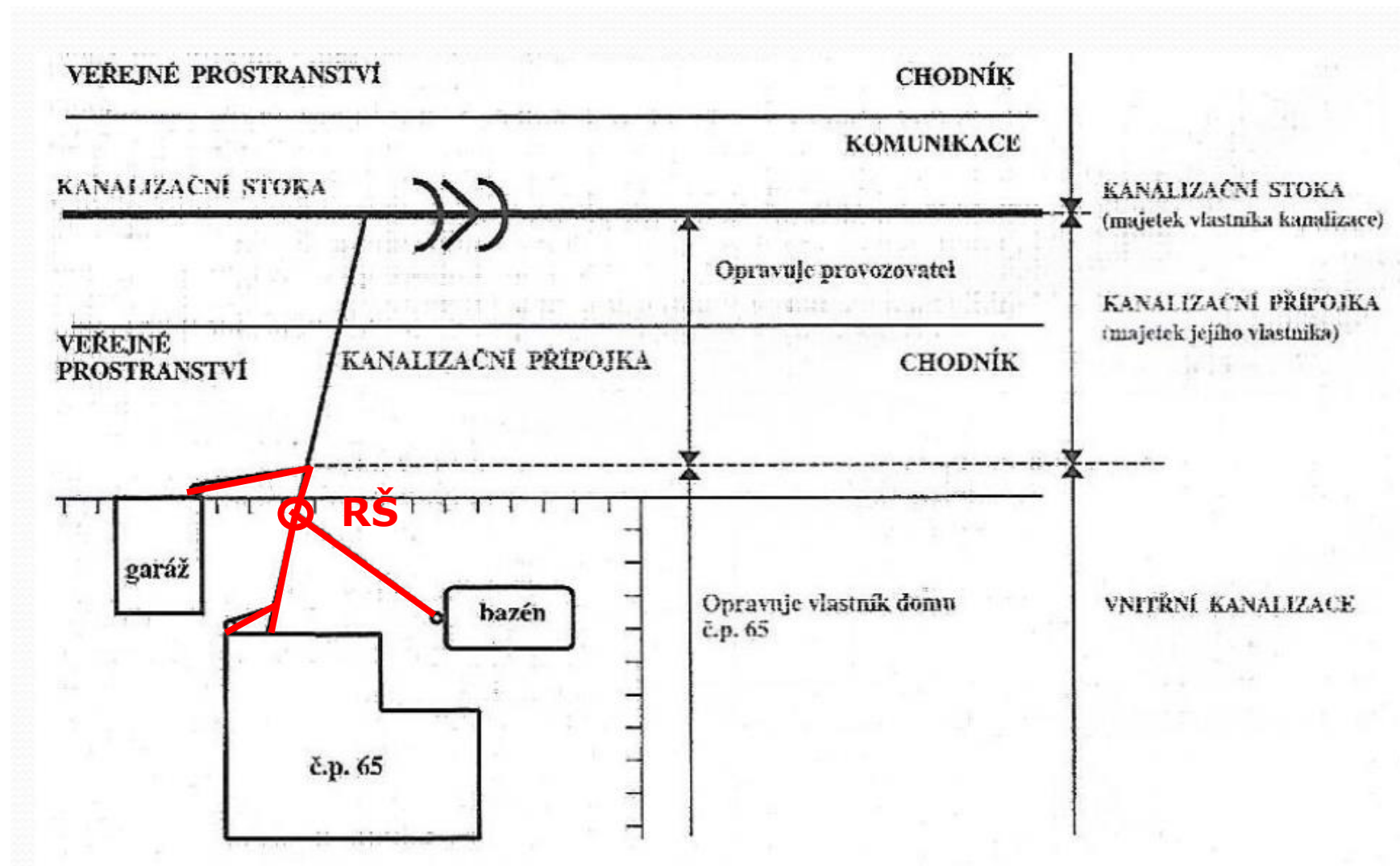
Stanovení množství vypouštěných odpadních vod:

- 1) Odběratelé napojení na **vodovodní řad bez vlastního zdroje vody** - Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace odpovídá spotřebě vody zjištěné na **vodoměru**
- 2) Odběratelé, kteří částečně nebo zcela využívají **vlastní zdroj vody** - Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace, které není měřeno, odpovídá **směrným číslům** roční potřeby vody uvedených ve Vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění. Směrné číslo pro standardně vybavenou domácnost činí 36 m³/osobu a rok. Fakturace stočného je pak prováděna ve stejném režimu jako fakturace vodného (měsíční zálohy + roční zúčtování). Paušální sazba odpovídá násobku směrného čísla a počtu osob, které nemovitost užívají.



Vnitřní kanalizace

- **Vnitřní kanalizace** je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu líci.
 - Ukončené **čisticím kusem** v objektu (do 2m za obvodovou zdí)
 - Ukončené **revizní šachtou** min průměru 40 cm na hranici pozemku
 - Ukončená **posledním vtokem** odpadních (nebo srážkových vod)



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Technické podmínky

PRO ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK PLATÍ TYTO ZÁSADY:

- Odvádí **splaškové vody** - odpadní vody z domácností, tj. vody ze záchodů, koupelen a kuchyní, případně prádelen. Odpadními vodami nejsou vody dešťové, tedy vody svedené ze střech a ze zpevněných ploch dvorů.
- Jedna nemovitost (jedno č.p.) = jedna přípojka.
- Potrubí na vlastním pozemku ukládat bez zbytečných směrových a výškových lomů.
- Materiál - PVC pro venkovní kanalizaci – barva oranžová.
- Profil DN 150 – minimální spád 2%.
- Stávající žumpu, biologický septik či domovní čistírnu odpadních vod odstavit mimo kanalizaci. Do splaškové kanalizace **nelze** vypouštět, předčištěné vody z biologických septiků, vyčištěné vody z domovních čistíren odpadních vod, ani přečerpávat vodu ze žumpy.
- Dodržet odstupové vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Odstupy od ostatních inženýrských sítí

Při souběhu od

Silového kabelu do 35 kV	0,5 m
Sdělovacího kabelu – telefon	0,5 m
Plynovodního potrubí	1,0 m
Vodovodní sítě a přípojky	0,6 m

Při křížení od

Silového kabelu do 35 kV	0,3 m
Sdělovacího kabelu – telefon	0,2 m
Plynovodního potrubí	0,5 m
Vodovodní sítě a přípojky	0,1 m

Styk dešťových vpustí a kanalizačních šachet se sítěmi technického vybavení se považují zakřížení, tzn. kanalizační šachty přípojek lze umístit od plynovodu ve vzdálenosti 0,5 metrů.



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Co nepatří do kanalizace

- biologický odpad, odpady z kuchyňských drtičů, včetně zbytků jídel, ovoce, zeleniny a dalších potravin (patří do komposterů, nádob na biologický odpad)
- tuky, oleje, fritovací oleje z domácností (sběrný dvůr, sběrné nádoby)
- veškeré hygienické potřeby (nádoby na směsný komunální odpad)
- chemikálie, staré barvy, ředidla, kyseliny, detergenty, hydroxidy, roztoky neznámého původu, lepidla, zbytky čistících prostředků, obsah baterií a ostatní nebezpečné látky, mazadla, oleje a ropné látky (sběrný dvůr)
- domácí i zahradní chemikálie, radioaktivní, infekční a karcinogenní látky (sběrný dvůr, případně spalovna)
- veškeré léky a léčiva (lékárna)
- odpadní vody z chlévů, maštalí, volných stání pro dobytek apod., hadry na umývání podlahy, peří z odrané drůbeže, ostříhané vlasy apod.
- Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny **dešťové vody** (ze střech, dvorků, atd.), **povrchové ani podzemní vody** (např. drenáže). Podzemní, dešťové a povrchové vody lze ponechat napojeny na stávající kanalizaci pouze ve výjimečných případech, doporučuje se je akumulovat a využít pro zalévání zahrady.



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Co nepatří do kanalizace

- **biologický odpad**, odpady z kuchyňských drtičů, včetně zbytků jídel, ovoce, zeleniny a dalších potravin (patří do komposterů, nádob na biologický odpad)
- **tuky, oleje**, fritovací oleje z domácností (sběrný dvůr, sběrné nádoby)
- **veškeré hygienické potřeby** (nádoby na směsný komunální odpad)
- chemikálie, staré barvy, ředidla, kyseliny, detergenty, hydroxidy, roztoky neznámého původu, lepidla, zbytky čistících prostředků, obsah baterií a ostatní nebezpečné látky, mazadla, oleje a ropné látky (sběrný dvůr)
- domácí i zahradní chemikálie, radioaktivní, infekční a karcinogenní látky (sběrný dvůr, případně spalovna)
- veškeré léky a léčiva (lékárna)
- odpadní vody z chlévů, maštálí, volných stání pro dobytek apod., hadry na umývání podlahy, peří z odrané drůbeže, ostříhané vlasy apod.
- Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny **dešťové vody** (ze střech, dvorků, atd.), **povrchové ani podzemní vody** (např. drenáže). Podzemní, dešťové a povrchové vody lze ponechat napojeny na stávající kanalizaci pouze ve výjimečných případech, doporučuje se je akumulovat a využít pro zalévání zahrady.

Vliv na cenu stočného – vyšší nároky na předčištění OV v ČS, navýšení množství vody, kterou je nutno draze čerpat



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY – Obec Tlustice

Napojené nemovitosti

- Historicky napojeno
 - Dešťové vody ze střech
 - Přepad z BS / DČOV
-
- Využít (jedno) připojení
 - Vnitřní kanalizaci upravit dle požadavků
 - Přihlásit se k vypouštění

Nenapojené nemovitosti

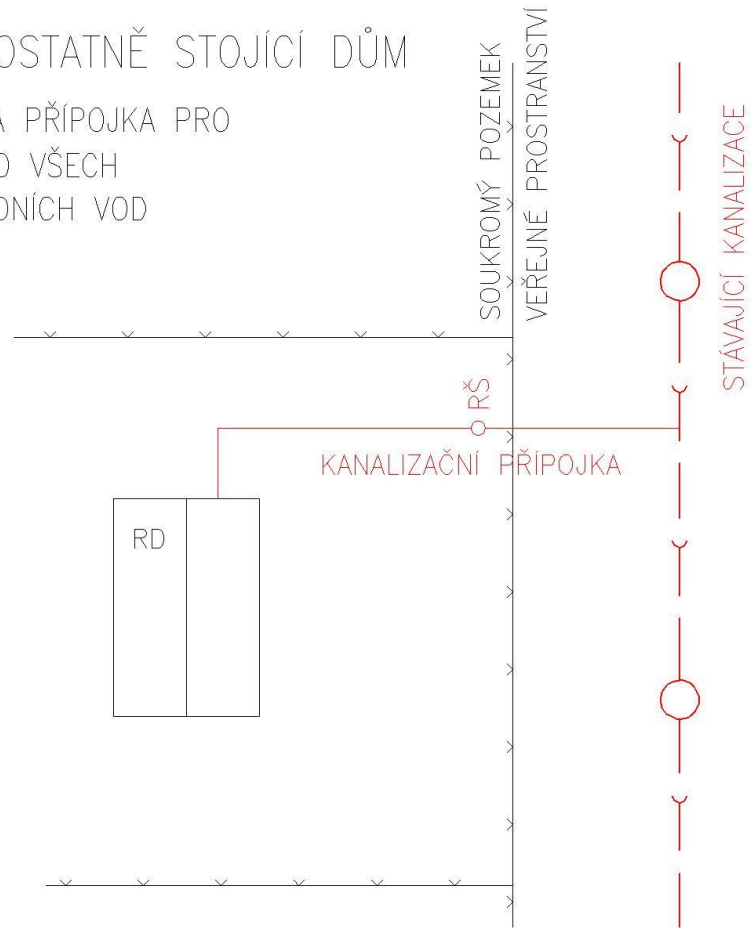
- Likvidují OV v bezodtokových jímkách (žumpy)
 - Dešťové vody likvidovány v místě (zálivka, zásak, ...)
-
- Zřízení nové přípojky
 - Vnitřní kanalizaci upravit dle požadavků
 - Přihlásit se k vypouštění



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

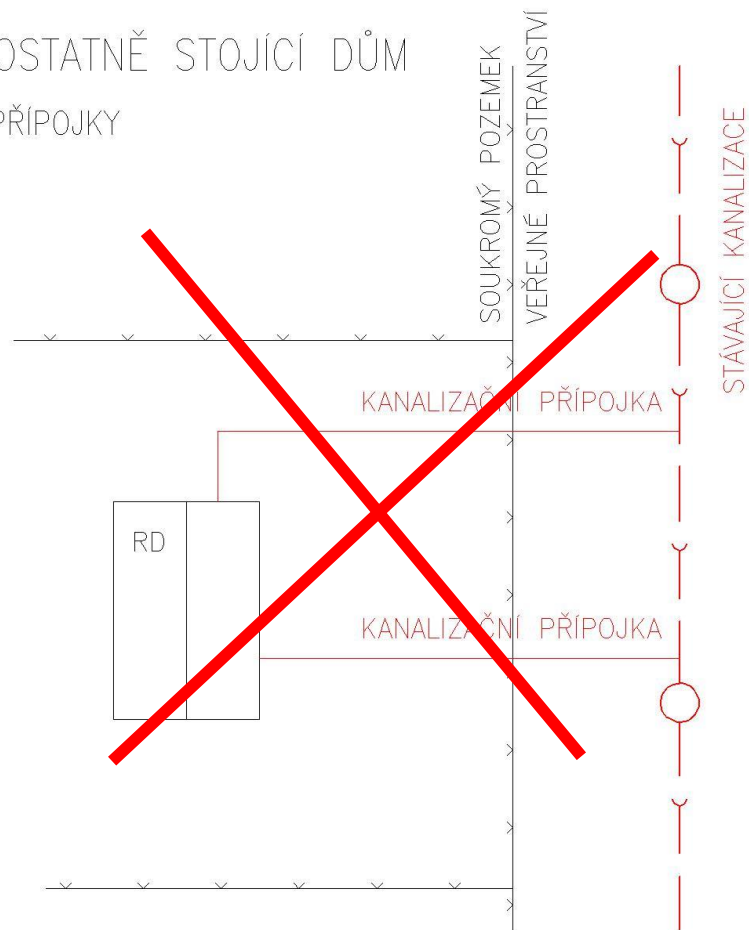
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM

JEDNA PŘÍPOJKA PRO
ODVOD VŠECH
ODPADNÍCH VOD

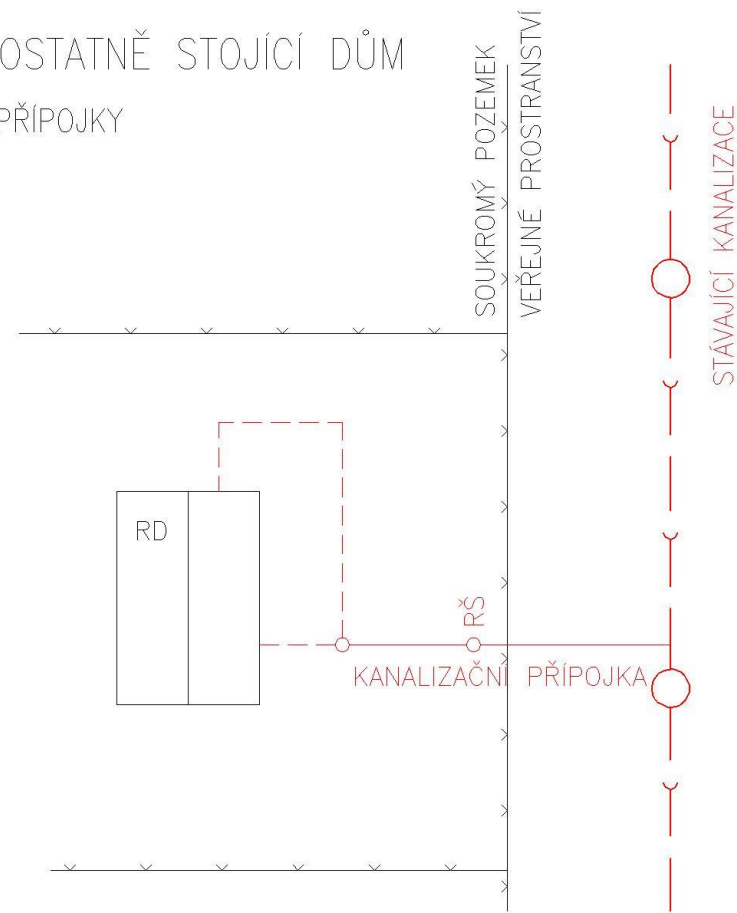


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
DVĚ PŘÍPOJKY



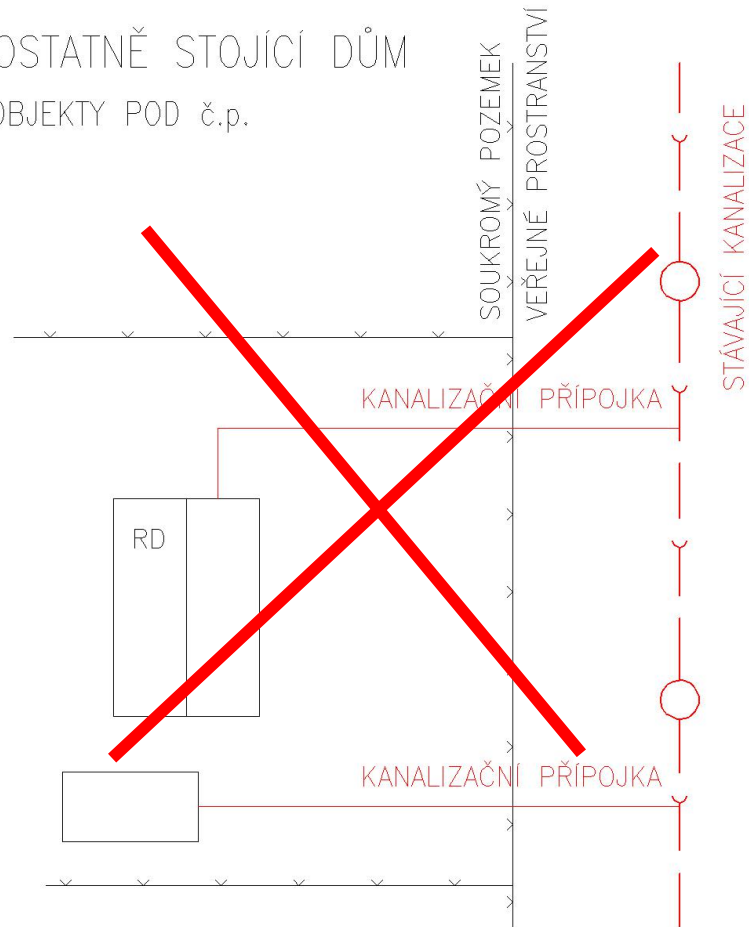
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
DVĚ PŘÍPOJKY



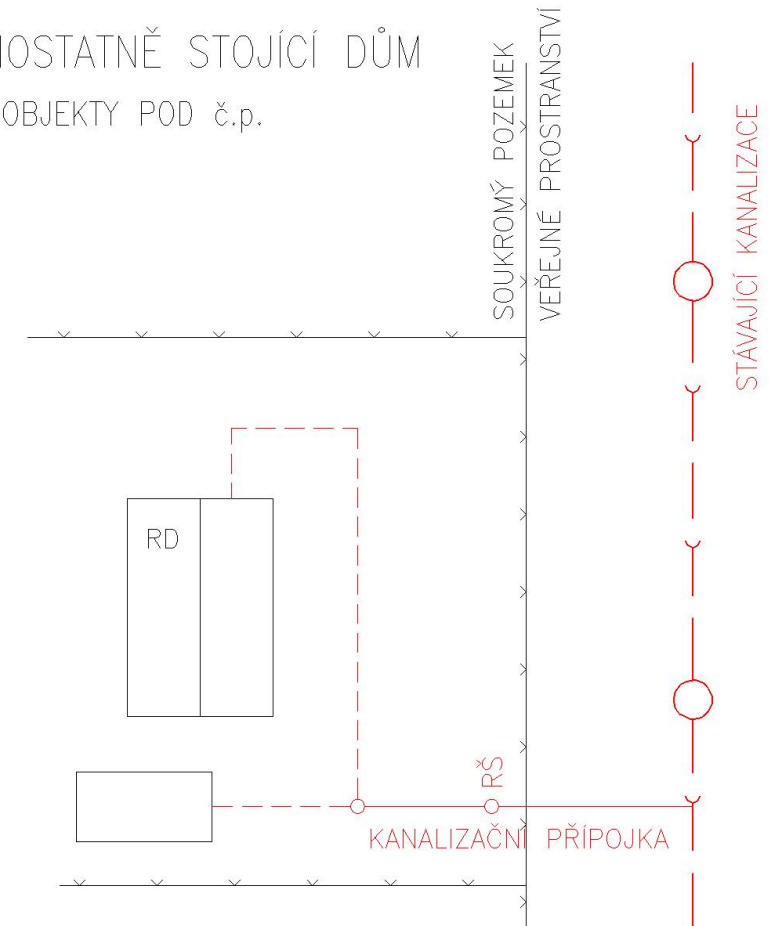
Jedna nemovitost = jedna přípojka

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
DVA OBJEKTY POD č.p.



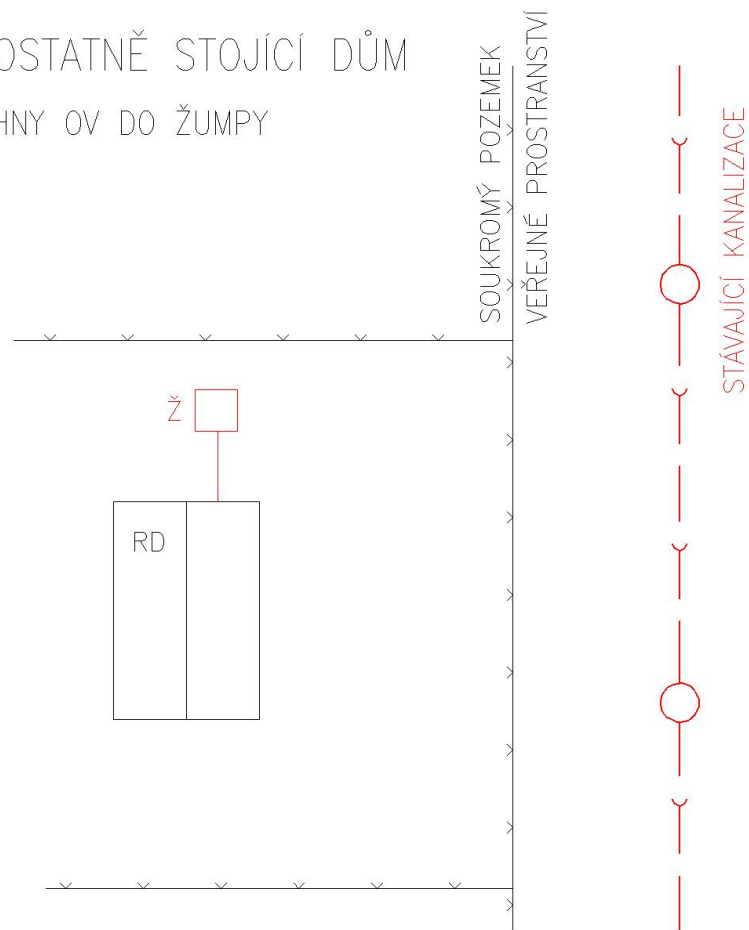
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
DVA OBJEKTY POD č.p.



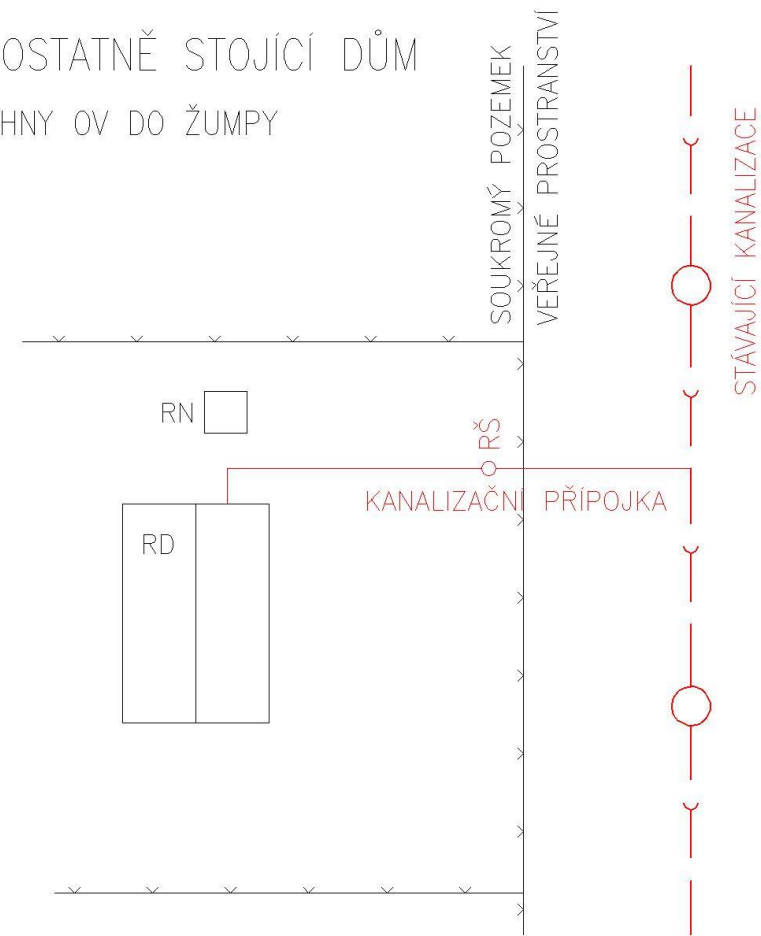
Jedna nemovitost = jedna přípojka

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
VŠECHNY OV DO ŽUMPY



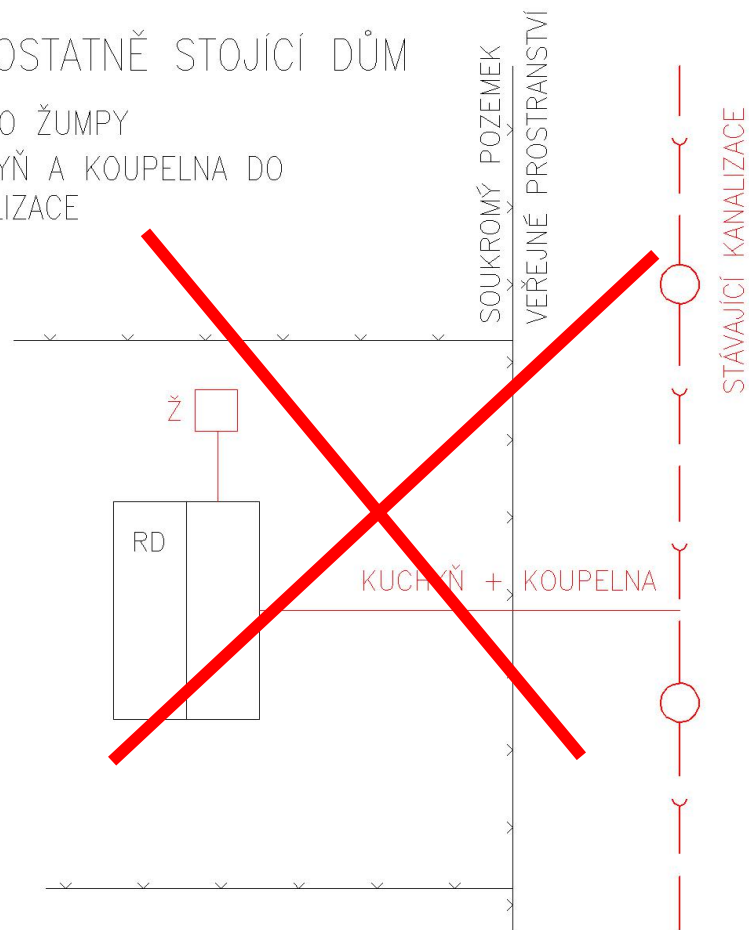
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
VŠECHNY OV DO ŽUMPY



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

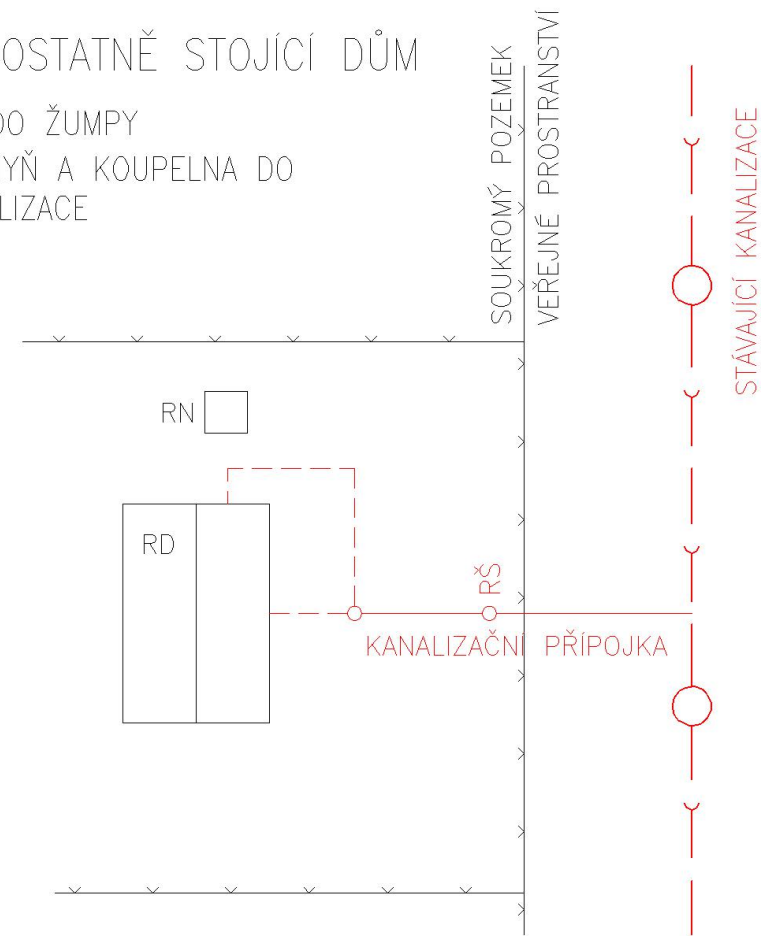
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM

WC DO ŽUMPY
KUCHYŇ A KOUPELNA DO
KANALIZACE



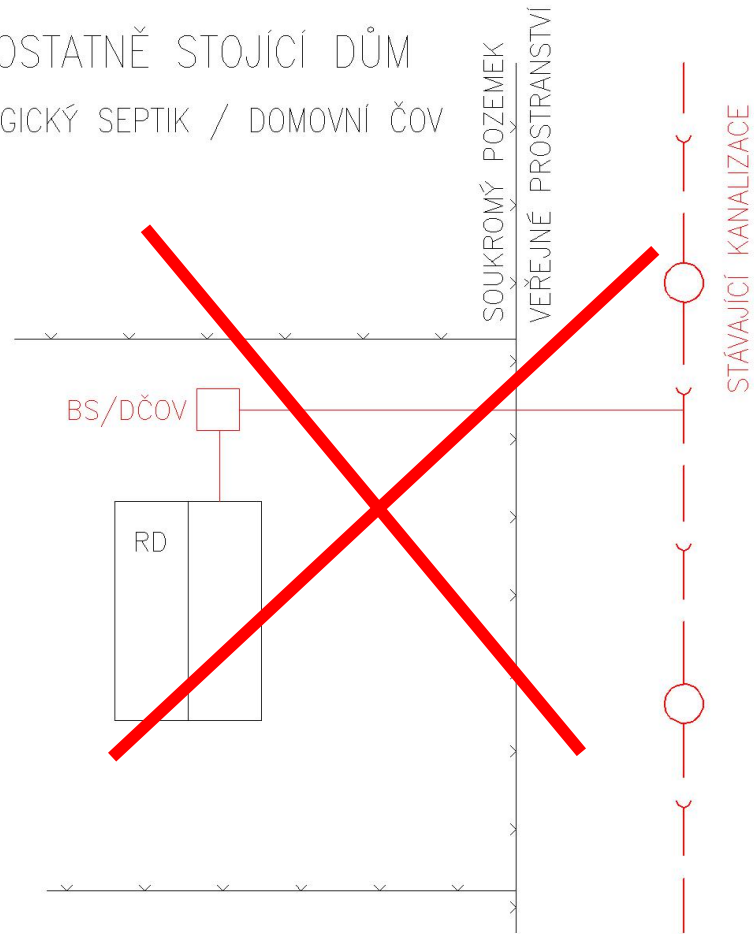
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM

WC DO ŽUMPY
KUCHYŇ A KOUPELNA DO
KANALIZACE

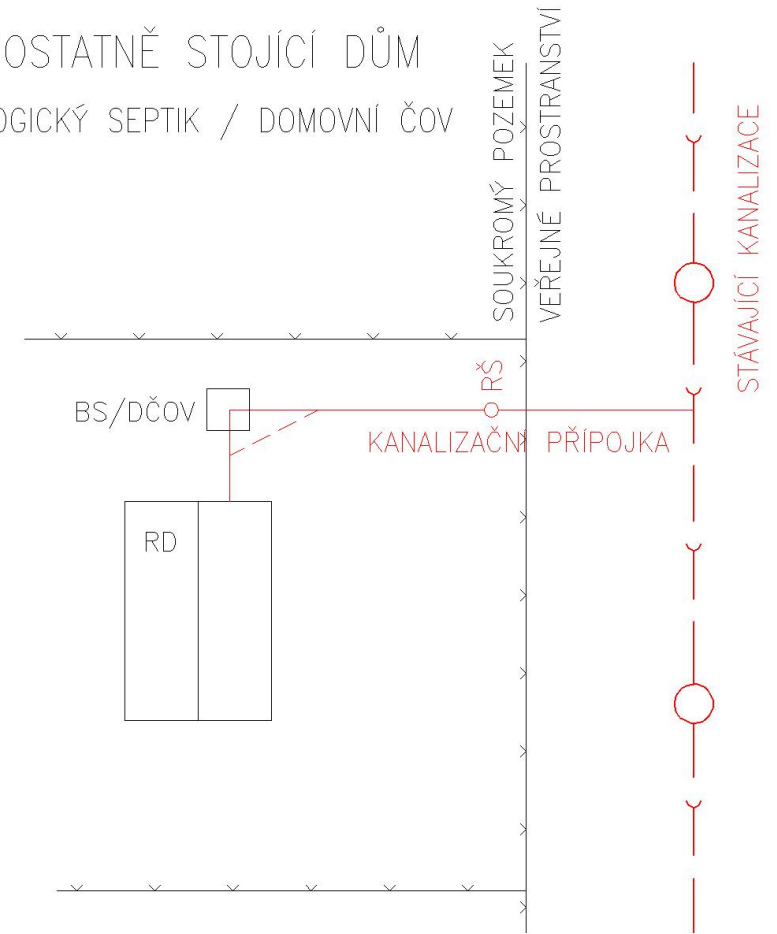


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
BIOLOGICKÝ SEPTIK / DOMOVNÍ ČOV



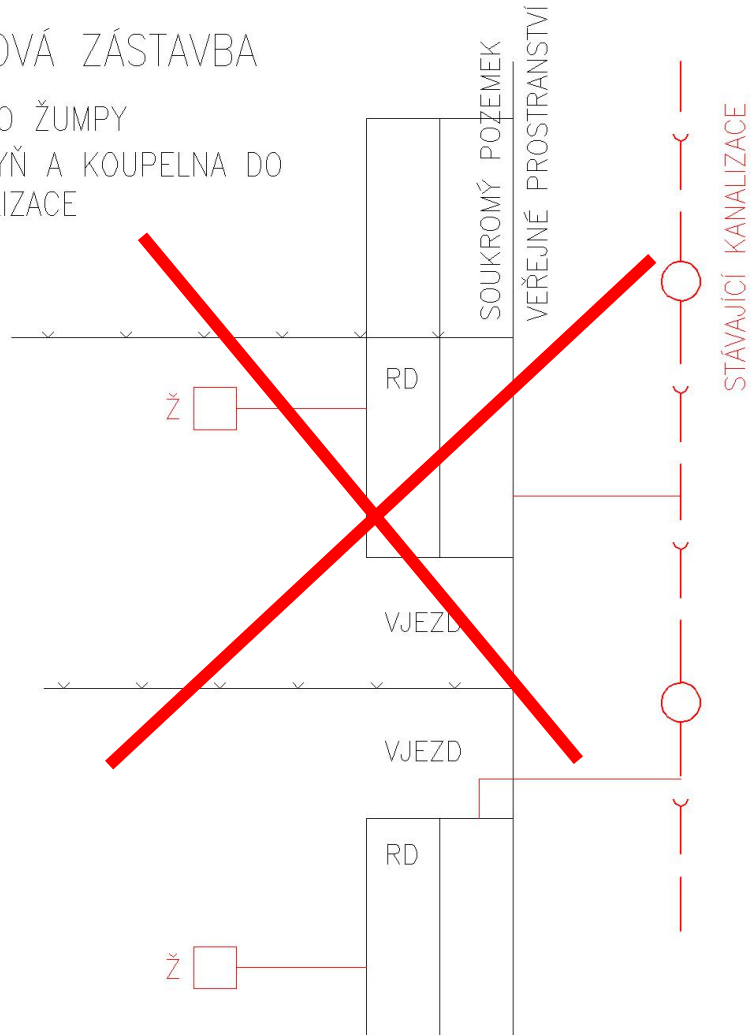
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM
BIOLOGICKÝ SEPTIK / DOMOVNÍ ČOV



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – příklady řešení

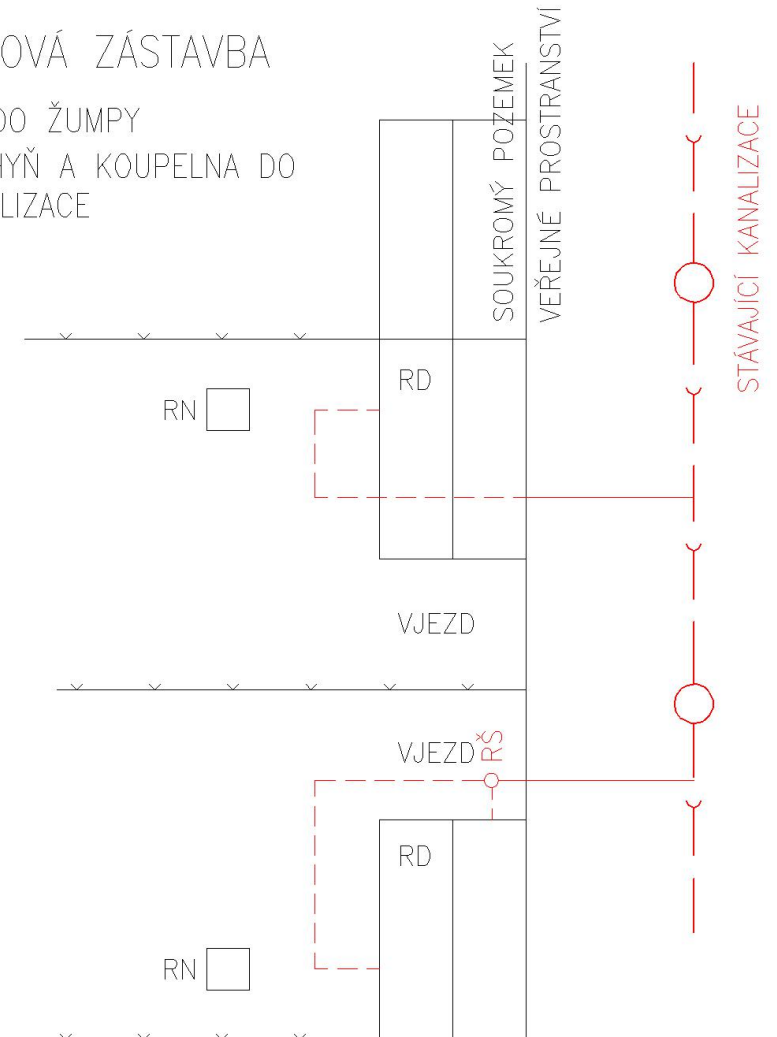
ŘADOVÁ ZÁSTAVBA

WC DO ŽUMPY
KUCHYŇ A KOUPELNA DO
KANALIZACE



ŘADOVÁ ZÁSTAVBA

WC DO ŽUMPY
KUCHYŇ A KOUPELNA DO
KANALIZACE



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Informace

- Obec hradí veřejnou část přípojky – od napojení na kanalizační stoku po revizní šachtu nebo k obvodové zdi.
- Vlastník nemovitosti hradí soukromou část přípojky – od revizní šachty po napojení na stávající potrubí u domu.
- Revizní šachta se umísťuje do vzdálenosti max 2 m za hranicí soukromého pozemku.
- Pokud kanalizace vede přes soukromé pozemky, tak bude obcí hrazena veřejná část v délce 10-ti metrů, zbylá část přípojky je soukromá.
- Polohu může zpřesnit vlastník nemovitosti, ale vždy při respektování normových vzdáleností mezi ostatními inženýrskými sítěmi v blízkosti uvažovaného umístění připojovací šachty.
- Revizní přípojkové šachty budou plastové, s průběžným dnem pro napojení potrubí DN 150.
- Komín šachty bude vytvořen plastovou trubicí prům. 400 mm.
- Šachta bude zakryta poklopem plastovým či litinovým, podle toho, zda půjde o šachty pojížděné, nebo nepojížděné (situované v trávě).



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Postup u existující přípojky

- Minimalizovat odtok srážkových vod
- Vyřadit žumpu / septik / domovní ČOV
- Zakreslit přípojku do situace KM vč. vnitřní kanalizace
- Vyplnit přihlášku k odběru vč. stavu VDM
- Přizvat ke kontrole zástupce obce – starostka, místostarosta, předseda stavební komise
(domlouvat 3 dny předem)
- Zprovoznit přípojku



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Postup u nové přípojky

- Minimalizovat odtok srážkových vod
- Situace v KM s navrhovaným řešením vč. zakreslení vnitřní kanalizace
- Místní šetření s projektantem kanalizační přípojky (VAK Beroun, p. Veselý 606 666 941)
- Plná moc obci pro zajištění projektu a územního souhlasu
- Souhlas s vydáním územního souhlasu a vstupem na pozemky
- Po vydání územního souhlasu:
 - Realizace přípojky odbornou firmou (VAK Beroun nebo jiná)
 - Vyplnit přihlášku k odběru vč. stavu VDM
 - Přizvat ke kontrole zástupce obce – starostka, místostarosta, předseda stavební komise (domlouvat 3 dny předem)
 - Zprovoznit přípojku



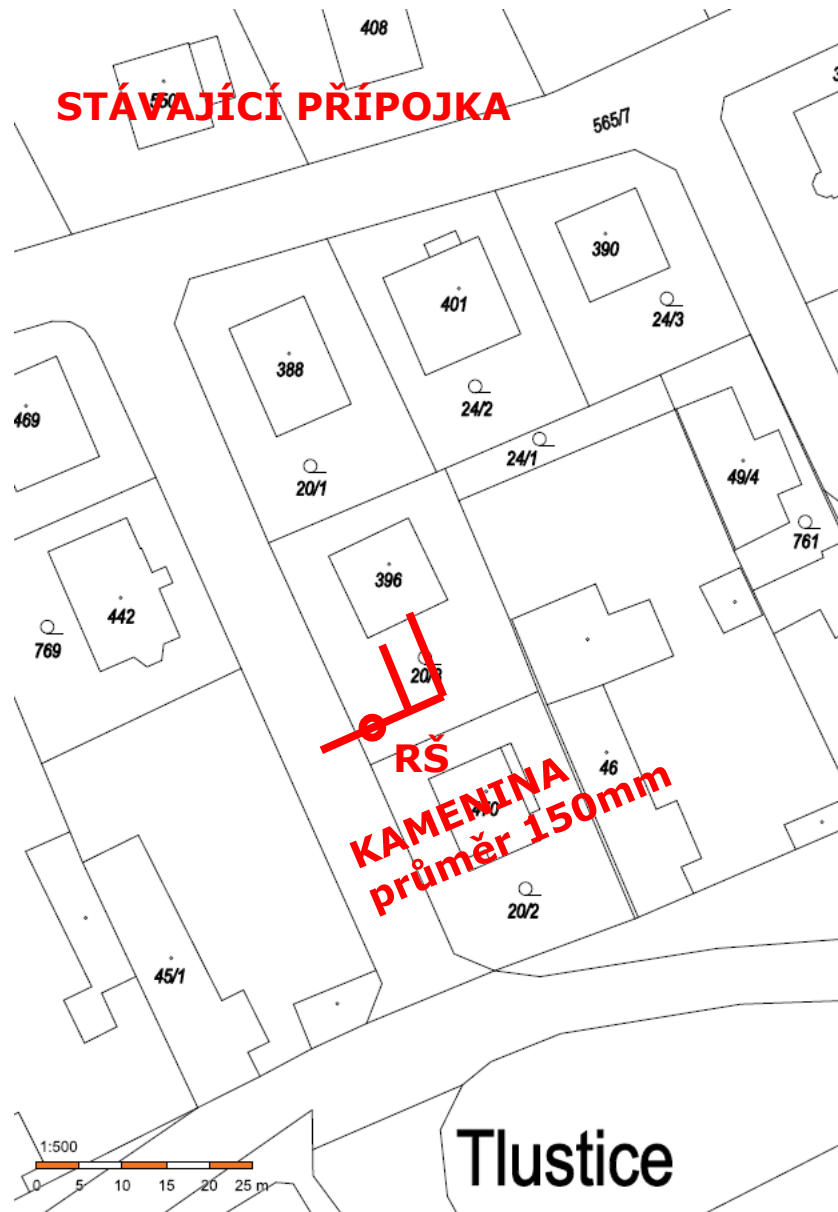
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – dokumenty

PŘIHLÁŠKA ODBĚRATELE			
PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD			
ÚDAJE O ODBĚRATELI - VLASTNÍKOVI NEMOVITOSTI			
Číslo smlouvy: *		Technické číslo: *	
Příjmení a jméno, titul (název firmy)			
Adresa trvalého bydliště / sídla firmy			
Ulice		č.p.	č.o.
Obec	Pošta	PSČ	
Část obce			
E-mail		Elektronické zaslání faktur ☐ ANO ☐ NE	
IČO	DIČ CZ	Datum narození	
Kontaktní osoba (u firmy):		Mobil	
E-mail		Zasílání zpráv o poruchách - SMS ☐ ANO ☐ NE	
Zasílací adresa:			
Ulice		č.p.	č.o.
Obec	PSČ		
Část			
Adresa pro zaslání faktur za vodné a stočné		VYPLŮTE POKUD SE LIŠÍ OD ZASÍLAČÍ ADRESY VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	
Příjmení a jméno, titul			
Ulice		č.p.	č.o.
Obec	PSČ		
Část			
ZPŮSOB ÚHRADY PLATEB			
ZÁLOHOVÉ PLATBY s ročním vyúčtováním na základě fyzického odečtu			
Zálohová platba: ☐ měsíční ☐ čtvrtletní ☐ pololetní			
Navrhovaná výše zálohy:		SPLATNÁ NA ÚČET:	
Úhrada zálohových plateb:			
☐ Trvalým příkazem k úhradě Variabilní symbol = číslo zákaznického účtu (ZÚ)			
Způsob vrácení přeplatku:			
Bankovní účet plátce	Název banky:		
	Číslo účtu:	Kód banky:	
Poznámky:			
* Nevypíňujte!			

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ			
Místo produkce odpadních vod			
Ulice		č.p.	č.o.
Obec		č.parc.	
		PSČ	
Část			
Jiné označení místa			č.ev.
Dodávka vody			
Rekreační objekt ☐ ANO ☐ NE Probíhá stavba ☐ ANO ☐ NE			
Vodné a stočné bude rozděleno dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v poměru:			
Domácnost		%	Počet osob
Nebytový (komerčně využívaný)		%	Účel využití
Zdroje vody			
☐ Vodovod ve správě VaK Beroun spotřeba měřena vodoměrem číslo:			
Umístění vodoměru: ☐ šachta ☐ sklep ☐ jiné:			
☐ Vlastní zdroj (studna) spotřeba měřena vodoměrem ☐ ANO ☐ NE			
užití vody pro ☐ Domácnost % ☐ Zahrada %			
☐ Využití vody pro závlivu měřené vodoměrem číslo:			
Odvádění odpadních vod			
Připojení na kanalizaci		☐ ANO ☐ NE	Počet osob
Místo připojení na kanalizaci			
Datum připojení (pokud je známo)		Stav vodoměru ke dni připojení	
V případě, že odběr vody není měřen, je množství odebrané/vypouštěné vody stanoveno paušálem dle ročních směrných čísel uvedených ve vyhl. 428/2001 Sb.			
Technická karta kanalizační přípojky:			
Délka kanalizační přípojky [m]:			
Profil (průměr) kanalizační přípojky [mm] : ☐ 100 mm ☐ 125 mm ☐ 150 mm ☐ >150 mm			
Materiál kanalizační přípojky : ☐ kamenina ☐ azbestocement ☐ plast ☐ jiné			
Datum napojení kanal. přípojky (odhad):			
Zákres přípojky:			
Odběratel svým podpisem stvrzuje pravdivost a úplnost výše uvedených údajů a souhlasí se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.			
Datum	Podpis odběratele	Podpis dodavatele	
Tiskopis je možné stáhnout na webových stránkách obce www.tlustice.cz			

Samostatná příloha

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – Situace přípojky



Situace v katastrální mapě

- Nakreslení přípojky
- Nakreslení přítoků (ostatní objekty apod)
- Umístění RŠ
- Materiál přípojky
- Průměr přípojky
- Základní kóty (od nemovitosti)
- STÁVAJÍCÍ / NOVÁ

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – dokumenty

Plná moc

Zmocnitel: Jméno a příjmení:
Adresa trvalého bydliště:
Datum narození:

Zmocněnec: Obec Tlustice
Tlustice 203, 268 01 Hořovice
IČ: 00233897

Zmocnitel je stavebníkem kanalizační přípojky, která připojuje nemovitost:

č.p. parc. č. st.parc. č.

na kanalizační síť v obci Tlustice.

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k inženýrským činnostem souvisejícím s přípravou, zhotovením a projednáním dokumentace výše uvedené stavby domovních přípojek. Dále ho pověřuje podáním žádosti na stavebním úřadě za účelem vydání územního rozhodnutí na projekt kanalizační přípojky. Plná moc se uděluje v tomto rozsahu.

1. Jednat jménem zmocnitele s příslušnými orgány a fyzickými a právnickými osobami ve všech záležitostech souvisejících s obstaráním předmětu plnění.
2. Připravovat a projednávat smlouvy a jejich dodatky jménem objednatele /zmocnitele. Jejich podepisování je v pravomoci objednatele /zmocnitele.
3. Zmocnění, které zmocnitel touto plnou mocí zmocněnci uděluje, se vztahuje na jednotlivé pracovníky zmocněnce v rozsahu odpovídajícím jeho statutu, organizačnímu řádu a pracovní náplni těchto pracovníků. Pokud tyto pracovníci způsobí zmocniteli v souvislosti s touto činností škodu, odpovídá za tuto škodu zmocněnec.

V Tlustici dne

Zmocnitel(é) – stavebník(cí):

Jméno(a):	datum narození:	podpis(y)
.....		
.....		
.....		

Zmocněnec udělenou plnou moc přijímá.

Mgr. Helena Kaššová, starostka obce

.....

Souhlas s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu a se vstupem na pozemky

Souhlas dávají

Majitelé pozemku, parc. č. Ev.č. LV

dle KN nacházejícím se v k.ú. Tlustice

jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště
.....	
.....	
.....	
.....	

Jako vlastníci výše uvedených pozemků vydáváme následující stanovisko pro územní řízení/územní souhlas stavby „Tlustice – kanalizační přípojky“.

- a) Souhlasíme s umístěním stavby na výše uvedených pozemcích, které jsou v našem vlastnictví a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu pro stavbu „Tlustice – kanalizační přípojky“.
- b) Souhlasíme se vstupem na pozemky za účelem přípravy a realizace výše citované stavby a souhlasíme s tím, aby investor užíval předmětné pozemky prostřednictvím zhotovitele díla pro účely provádění prací po dobu nezbytnou pro provádění prací ve výše uvedeném rozsahu.
- c) Zároveň souhlasíme i s umístěním staveb kanalizačních přípojek pro sousední nemovitosti na sousedních pozemcích, které nejsou v našem vlastnictví a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu pro tyto stavby, taktéž obsažené v projektu „Tlustice – kanalizační přípojky“.

Majitelé pozemku:

Jméno(a):	datum narození:	podpis(y)
.....		
.....		
.....		



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – dokumenty

Shrnutí:

- Dokumenty ke stažení na www.tlustice.cz
 - Tato prezentace
 - Informační leták
 - Přihláška odběratele
 - Plná moc
 - Souhlas vlastníka nemovitosti
- Dokumenty do schránek
 - Přihláška odběratele
 - Snímek katastrální mapy pro zakreslení přípojky
- Prosíme odevzdat na OÚ do **15.10.2021**
- Další dotazy na tlustice.pripojky@seznam.cz



Děkuji za pozornost

