



ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TLUSTICE

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tlustice č. 4/2025 konaného dne 3.12.2025 od 18:00 v restauraci U Vlčků

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno ve 20:22. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé: M.Hasman, J.Červenka, Z.Tobiška,, Ing.J.Chaloupecký, J.Brotánek, K.Burešová, , Mgr.P.Dražil, I.Eiseltová, Ing.J.Vlček, P.Bureš DiS, F.Šmída, E.Pergl,

Nepřítomní zastupitelé – omluveni — Š.Ebrová – pracovní povinnosti, Ing. K.Eiselt – pracovní povinnosti, J.Špička - nemocen

Hosté: 3 – Aviatický klub Tlustice

Přítomní občané: 3

Stanovení pojmů v zápisu: RO – rada obce, ZO – zastupitelstvo obce, ZŠ a MŠ – Základní a mateřská škola

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu
2. Zpráva o plnění usnesení minulé schůze ZO Tlustice
3. Zpráva o činnosti rady obce Tlustice za minulé období
4. Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Tlustice za šk. r. 2024/25
5. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru za rok 2025
6. Rozpočtové změny č. 2/2025
7. Návrh rozpočtu obce Tlustice na rok 2026

8. Návrh smlouvy o provozování služby senior taxi fa. ROSI LOGISTIK s.r.o.

9. Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu Obecní policie Komárov

10. Majetkoprávní záležitosti

- a. Prodej části pozemku p. č. 514/1 o výměře 20 m² v Tlustici, k.ú. Tlustice předem známému zájemci
- b. Prodej části pozemku p. č. 577/6 o výměře 88 m² v Tlustici, k.ú. Tlustice předem známému zájemci
- c. Zadání zpracování Zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na akci "Revitalizace obecních parků v Tlustici"
- d. Nájemní smlouva místního letiště v majetku obce Tlustice mezi Aviatickým klubem Tlustice a obcí Tlustice – pozemky p. č. 621/1, p. č. 323/2, p. č. st. 222, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba ubytovacího zařízení, a p. č. st. 369, na kterém se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního-stavba pro dopravu (letecký hangár)

11. Různé

- a. Stanovení výše místního poplatku za odvoz TKO na rok 2026

12. Diskuse

13. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu zasedání

Starosta obce, p. Marek Hasman, přivítal všechny přítomné zastupitele a zahájil 4. veřejné zasedání ZO Tlustice v roce 2025. Zasedání bylo v souladu s § 4 Jednacího řádu ZO Tlustice řádně svoláno. Starosta dále konstatoval, že zápis z posledního veřejného zasedání ZO, které se konalo 03.09.2025 byl určenými ověřovateli řádně ověřen a dále vyvěšen na úředních deskách obce a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Určení návrhové komise

Do návrhové komise jsou starostou obce navrženi zastupitelé Irena Eiseltová a Pavel Bureš, DiS

Jiné návrhy: 0

Hlasování o určení návrhové komise:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce Tlustice schválilo návrhovou komisi ve složení Irena Eiseltová a Pavel Bureš, DiS

Pověření zapisovatele a jmenování ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání ZO je starostou obce pověřen Jiří Červenka, místostarosta obce.

Ověřovateli zápisu jsou starostou obce jmenováni Mgr.Petr Dražil a Jan Brotánek

Schválení programu

Starostou obce byl přednesen program zasedání ZO navržený RO. Všichni zastupitelé předem obdrželi návrh programu zasedání a podkladové materiály.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Diskuze: 0

Usnesení:

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora. Starosta obce prohlásil zasedání za zahájené.

2. Zpráva o plnění usnesení z minulé schůze ZO Tlustice

Zprávu o plnění usnesení z veřejného zasedání ZO č. 3/2025, ze dne 03.09.2025 podal Jiří Červenka, místostarosta obce.

Diskuze: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlustice vzalo předloženou zprávu na vědomí.

3. Zpráva o činnosti Rady obce Tlustice za minulé období

Místostarosta obce, p.Jiří Červenka, dále předložil zprávu o činnosti RO za období od 04.09.2025 – 02.12.2025

Diskuze: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlustice vzalo předloženou zprávu na vědomí.

4. Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Tlustice za šk. r. 2024/25

Ředitelka ZŠ a MŠ seznámila ZO s Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Tlustice za šk.r.2024/25

Diskuze: 0

Usnesení:

ZO Tlustice bere předloženou zprávu na vědomí

5. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru za rok 2025

Předseda finančního výboru p.Zdeněk Tobiška a předseda kontrolního výboru p.Erik Pergl podali ZO zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru

Diskuze: 0

Usnesení:

ZO Tlustice vzalo předložené zprávy na vědomí.

6. Rozpočtové změny č. 2/2025

Předseda finančního výboru p.Zdeněk Tobiška seznámil ZO s Rozpočtovými změnami č.2/2025

Diskuze: 0

Usnesení:

ZO Tlustice vzalo předložené zprávy na vědomí.

7. Návrh rozpočtu obce Tlustice na rok 2026

Předseda finančního výboru p.Zdeněk Tobiška seznámil ZO s návrhem rozpočtu obce Tlustice 2026

Diskuze:

Ing.J.Vlček žádal o vysvětlení, jak dorovnáme rozdíl v rozpočtu.

Z.Tobiška odpovídá, že je to tvorbou rozpočtu

Hlasování o schválení návrhu rozpočtu obce Tlustice na rok 2026:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Tlustice na rok 2026

8. Návrh smlouvy o provozování služby senior taxi fa. ROSI LOGISTIK

s.r.o.

Starosta obce p.Marek Hasman seznámil ZO s návrhem smlouvy Senior taxi

Diskuze: 0

Hlasování o schválení návrhu smlouvy senior taxi fa.ROSI LOGISTIK s.r.o.

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje návrh smlouvy senior taxi fa.ROSI LOGOSTIK s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

9. Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu obecní policie Komárov

Starosta obce p. Marek Hasman seznámil ZO s návrhem veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu Obecní policie Komárov.

Diskuze:

F. Šmída se dotazuje, o jaký rozsah výkonu obecní policie se jedná.

M. Hasman odpovídá, že se jedná 2 hodiny týdně v různých časech.

Ing. J. Chaloupecký odpovídá, že vidí v tom výhodu operativy v případě nutnosti zásahu.

Hlasování o schválení návrhu veřejnoprávní smlouvy o Obecní policii Komárov:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy Obecní policie Komárov a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

10. Majetkoprávní záležitosti

- a)** Prodej části pozemku p. č. 514/1 o výměře 20 m² v Tlustici, k.ú. Tlustice předem známému zájemci

Starosta obce seznámil ZO s návrhem na prodej části pozemku p.č. 514/1 o výměře 20 m² v k.ú. Tlustice předem známému zájemci panu Zdeňkovi Burešovi. Cena pozemku je určena dle znaleckého posudku a výtahů s tímto prodejem.

Diskuze: 0

Hlasování o schválení návrhu prodeje části pozemku p.č.514/1 o výměře 20 m² panu Zdeňkovi Burešovi za cenu 12.750,- Kč:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.514/1 o výměře 20 m² v k.ú. Tlustice panu Zdeňkovi Burešovi za předem stanovenou cenu 12.750,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

- b)** Prodej části pozemku p. č. 577/6 o výměře 88 m² v Tlustici, k.ú. Tlustice předem známému zájemci.

Starosta obce seznámil ZO s návrhem na prodej části pozemku p.č.577/6 o výměře 88 m² v k.ú. Tlustice předem známému zájemci panu Mgr. Romanovi Tužilovi. Cena pozemku je určena dle znaleckého posudku a výtahů s tímto prodejem.

Diskuze:

Hlasování o schválení návrhu prodeje části pozemku p.č.577/6 o výměře 88 m2 panu Mgr. Romanovi Tužilovi za předem stanovenou cenu 13.750,-Kč:
pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.577/6 o výměře 88 m2 v k.ú.Tlustice panu Mgr. Romanovi Tužilovi za předem stanovenou cenu 13.750,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

- c) Zadání zpracování Zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na akci "Revitalizace obecních parků v Tlustici"

Místostarosta obce seznámil ZO s návrhem na vypracování Zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu na akci „Revitalizaci obecních parků v Tlustici“

Diskuze:

F.Šmída souhlasím s tímto plánem.

P.Bureš, DiS souhlasím s tímto plánem.

E.Pergl se dotazuje, zda obec nebude instalovat kamery do obecních parků.

J.Červenka odpovídá, že v současné době se neuvažuje.

p.Jakš se dotazuje, zda by bylo možné omezení parkování v obecních parcích.

J.Červenka odpovídá, že toto omezení bude součástí revitalizace.

Hlasování o schválení zadání zpracování Zadávací dokumentace na akci „Revitalizace obecních parků v Tlustici“:
pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje zadání zpracování Zadávací dokumentace na akci „Revitalizace obecních parků v Tlustici“ a pověřuje místostarostu obce zajištěním zpracování

- d) Nájemní smlouva místního letiště v majetku obce Tlustice mezi Aviatickým klubem Tlustice a obcí Tlustice - pozemky p. č. 621/1, p. č. 323/2, p. č. st. 222, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba ubytovacího zařízení, a p. č. st. 369, na kterém se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba pro dopravu (letecký hangár)

Starosta obce seznámil ZO s návrhem Nájemní smlouvy místního letiště v majetku obce Tlustice mezi Aviatickým klubem Tlustice a obcí Tlustice

Diskuze:

P.Bureš, DiS se dotazuje na fixní doložky na navýšení nájmu

Mgr.P.Dražil vysvětluje, že cesta inflační doložky je dle obvyklých smluvních zvyklostí.

P.Bureš, DiS navrhuje omezení paraprovozu v neděli dopoledne nebo vůbec.

p.P.Sedláček (Aviatický klub Tlustice) odpovídá, že provoz paraprovozu lze upravit na základě dohody, ale z hlediska doby převodu nájmu to v roce 2025 není reálné.

Mgr.P.Dražil navrhuje po 6 měsících vyhodnotit vliv letového provozu.

M.Hasman navrhuje nejdříve provést převod nájmu, konsolidaci provozu a pak řešit provozní změny.

Hlasování o schválení návrhu Nájemní smlouvy místního letiště v majetku obce Tlustice mezi Aviatickým klubem Tlustice a obcí Tlustice :

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje nájemní smlouvy místního letiště v majetku obce Tlustice mezi Aviatickým klubem Tlustice a obcí Tlustice a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

11.Různé

a) Stanovení výše místního poplatku za odvoz TKO na rok 2026

Starosta obce seznámil ZO s návrhem RO na stanovení výše poplatku za TKO na rok 2026. RO navrhuje ZO stanovit poplatek za TKO na rok 2026 ve výši 700,-Kč / osoba a 700,-Kč / rekreační objekt

Diskuze:

P.Bureš, DiS souhlasí s tímto návrhem.

Hlasování o schválení poplatku za TKO na rok 2026 ve výši 700,-Kč / osoba a 700,- Kč / rekreační objekt:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje stanovení poplatek za TKO na rok 2026 ve výši 700,-Kč / osoba a 700,-Kč / rekreační objekt

12. Diskuse

P.Bureš, DiS. informuje ZO o dotacích, které obec obdržela v tomto roce.

P.Bureš, DiS poděkoval ZO za spolupráci jménem SK Tlustice a popřál do roku 2026.

I.Eiseltová navrhuje rozšíření dětských hřišť pro starší děti (10 let).

K.Burešová navrhuje zakomponovat atrakce pro starší děti do revitalizace parků.

P.Sedláček informuje ZO, že snahou AK Tlustice je postupem času vyčlenit horní část letiště z režimu ÚCL.

Ing.J.Chaloupecký navrhuje přidat workout prvky u hřbitova.

P.Bureš, DiS navrhuje umístit herní prvky v rámci revitalizace parků u „masny“

I.Eiseltová požádá o specifikaci cenové nabídky a plánem osazení herních prvků do obecního do parků u „masny“

F.Šmída popřál ZO do roku 2026 za SDH Tlustice

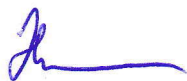
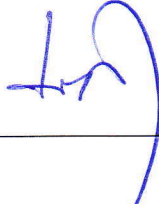
p.Jakš se dotazuje na P.Bureše DiS. na platbu za výjezd hasičů na povodních

P.Bureš, DiS vysvětlil postup dotace na tyto povodně.

13. Závěr

p. Marek Hasman děkuje všem za aktivní účast na zasedání, přeje příjemný zbytek večera a ukončuje zasedání v 20:22 hodin.

Datum vytvoření zápisu: 3.12.2025

Starosta obce	Místostarosta obce
Marek Hasman	Jiří Červenka
	

Ověřovatelé zápisu	
Mgr.Petr Dražil	Jan Brotánek
