



ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TLUSTICE

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tlustice č. 2/2022 konaného dne 30.5.2022 od 19:00 na sále restaurace U Vlčků

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 a ukončeno ve 21:45. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Mgr.H. Kaššová, M. Hasman, J. Červenka, Z. Tobiška, P. Bureš ml., P. Bureš st., ing.J. Chaloupecký. E. Pergl, Ing. J. Vlček, I. Eiseltová, K.Burešová, I.Horská

Nepřítomní zastupitelé:

Omluven: D.Bazík, (čerpání dovolené),

Neomluven: F.Šmída

Hosté: T. Hegeduš, J. Balogh

Přítomní občané: 7- J.Špička, F.Carván, J.Červený, J.Horák, E.Horáková, P.Šlapák, p. Frauenberg

Stanovení pojmů v zápisu: RO – rada obce, ZO – zastupitelstvo obce, KÚSK- Krajský úřad Středočeského kraje, ZŠ a MŠ- Základní škola a Mateřská škola, VO-veřejné osvětlení, ÚPO-územní plán obce

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu
2. Projednání vkladu financí obce do fondů a bank
3. Zpráva o plnění usnesení z minulé schůze ZO Tlustice
4. Zpráva o činnosti rady obce Tlustice za minulé období
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce ve volebním období 2022 - 2026
6. Rozpočtové změny č. 1/2022
7. Schválení Závěrečného účtu obce Tlustice za rok 2021
8. Účetní závěrka za rok 2021 ZŠ a MŠ Tlustice, okres Beroun

2. Firma Czech Real Estate Investment Fund - projednání vkladu financí obce do fondů a bank

Zástupci firmy informovali zastupitele o možnosti vložit finance obce do fondů a bank. Fondy jsou zaměřeny na investice do nemovitostí ve střední Evropě. Byla přednesena prezentace, doplněná výkladem. Poté byly zodpovězeny dotazy zastupitelů.

V 19:45 byla prezentace a diskuse ukončena a vyhlášena 5 minutová přestávka. V 19:50 bylo pokračováno v zasedání zastupitelstva, již bez přítomnosti obou zástupců firmy.

Rada obce následně doporučila ZO uložit 2,5 miliónu do fondů a tutéž částku na termínované vklady.

V diskuzi se vyjadřovali zastupitelé: ing. Chaloupecký, ing. Vlček, Mgr. Dražil, p. Horská, I. Eiseltová – názory na výši ukládaných financí se lišily (ing. Chaloupecký, ing. Vlček – doporučují vložit vyšší částku), zastupitelé doporučují zjistit další možnosti vkladu financí. Starostka dává hlasovat o výši vkladu: návrh: 5 miliónů korun.

Hlasování:

Pro: 8

proti: 4

zdržel se: 1

Dále ZO odsouhlasilo vložit ze schválené částky 5 miliónů Kč 25% do fondů a 75% do termínovaných vkladů.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlustice schvaluje provést vklad financí obce Tlustice ve výši 5 000 000,- Kč, z toho do fondů 25% ukládaných financí a 75% ukládaných financí do termínovaných vkladů. Dále ZO pověřuje RO zjistit pro obec nejvýhodnější fondy a termínované vklady u různých bankovních institucí.

3. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva obce Tlustice

Zprávu o plnění usnesení z veřejného zasedání ZO č. 1/2022, ze dne 10.3.2022, podal Marek Hasman, místostarosta obce.

Diskuze: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlustice vzalo předloženou zprávu na vědomí.

4. Zpráva o činnosti Rady obce Tlustice za minulé období

Místostarosta obce, Marek Hasman, dále předložil zprávu o činnosti RO za období od konání zasedání ZO č. 1/2022, dne 10.3.2022 k dnešnímu dni.

Diskuze: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tlustice vzalo předloženou zprávu na vědomí.

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce ve volebním období 2022 - 2026

Starostka obce, Mgr. H. Kaššová, informuje ZO, že RO navrhuje stejný počet zastupitelů jako v tomto volebním období, tedy patnáctičlenné zastupitelstvo, pro příští volební období.

Diskuze: 0

Hlasování:

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO stanovuje počet zastupitelů obce Tlustice ve volebním období 2022-2026 na 15 členů - zastupitelů.

6. Rozpočtové změny č. 1/2022

Předseda finančního výboru, p. Zdeněk Tobiška, informoval ZO o rozpočtových změnách č.1/2022. Změny byly vyvěšeny na úředních deskách obce.

Diskuze:0

Usnesení:

ZO Tlustice vzalo předloženou zprávu na vědomí.

7. Schválení Závěrečného účtu obce Tlustice za rok 2021

Předseda finančního výboru, p. Zdeněk Tobiška, přednesl zprávu o závěrečném účtu obce Tlustice za rok 2021. Hospodaření obce bylo vyvěšeno na obou úředních deskách obce.

Diskuze:0

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje závěrečný účet obce Tlustice za rok 2021 bez výhrad a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Tlustice.

8. Účetní závěrka za rok 2021 ZŠ a MŠ Tlustice, okres Beroun

Zprávu o účetní závěrce ZŠ a MŠ Tlustice za rok 2021 a hospodaření školy přednesla starostka obce Mgr. Helena Kaššová. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Tlustice za rok 2021 byl ve výši +143 819,44 Kč a rada obce Tlustice schválila jeho převedení do rezervního fondu školy, a to v plné výši.

Diskuze: 0

Usnesení:

ZO vzalo předloženou zprávu na vědomí.

9. Studie horní části letištní plochy – varianta II

J.Červenka přednesl ZO navrženou studii horní části letištní plochy-varianta II dle přílohy.

Diskuze:

Ing.J. Chaloupecký informuje ZO, že je s touto variantou spokojen a tento návrh podporuje.

P.Bureš ml. se k této variantě vyjadřuje také kladně.

Hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje Studii horní části letištní plochy – varianta II.

10. Aktualizace Nájemní smlouvy s Aeroklubem

Mgr.Petr Dražil informuje ZO o změnách v nově navržené nájemní smlouvě.

Starostka uvádí, že je potřeba stanovit nové roční nájemné, výši pokut a doplnit vše do smlouvy.

Návrhy:

-finanční částka ve čl. IV. Nájemné :

návrh ročního nájemného ve výši 200 000,- Kč

Finanční částky v čl. VI Smluvní pokuta:

Návrh: 20 000,- Kč za porušení ustanovení smlouvy

2.000,- Kč za opakované porušení ustanovení smlouvy, až do celkové výše 40. 000,- Kč.

Starostka dává nejprve hlasovat o výši ročního nájemného ve výši 200 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO Tlustice schvaluje roční nájemné Nájemní smlouvy s Aeroklubem Hořovice z.s. ve výši 200 000,- Kč. Bude stanovena a zasmluvněna taktéž inflační doložka.

Starostka dává hlasovat o smluvních pokutách:

Návrh: 20 000,- Kč za porušení ustanovení smlouvy

2.000,- Kč za opakované porušení ustanovení smlouvy, až do výše 40. 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje výši smluvních pokut tak, jak je uvedeno shora.

Po doplnění všech finančních částek nechává starostka hlasovat o schválení

Nájemní smlouvy, včetně tzv. Koordinační směrnice, jako celku:

Hlasování:

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO schvaluje aktualizaci Nájemní smlouvy mezi Obcí Tlustice a Aeroklubem Hořovice,z.s., IČ:47510803, se sídlem: Letiště Tlustice, 268 01 Hořovice, včetně revize tzv. koordinační směrnice.

11. Různé

a) Pachtovní smlouva.

Starostka obce, Mgr. H. Kaššová, informuje ZO o návrhu Pachtovní smlouvy mezi Obcí Tlustice a ZD Mořina, který podalo ZD Mořina.

RO nedoporučuje propachtovat obecní cesty a višňovku v areálu bývalého školního statku, domnívá se, že cesty by rozhodně měly zůstat obecní, nezasmluvněné a areál tzv. višňovky by měla mít k dispozici obec, ať už jako úložiště, sklad či pozemek pro potencionální stavbu. Navíc navržená pětiletá výpovědní doba je příliš dlouhá, pro obec neakceptovatelná.

Diskuze:0

Hlasování:

Pro: 0

proti: 13

zdržel se: 0

Usnesení:

ZO neschvaluje uzavřít Pachtovní smlouvu č.11/2022 mezi Obcí Tlustice a Zemědělským družstvem Mořina a propachtovat obecní pozemky dle Přílohy ke smlouvě č.11/2022 Zemědělskému družstvu Mořina.

